



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale “Poerio” con micro-nido, di Via Poerio 1, angolo Via Bisignano.

CUP: B68I22000310006
CIG: 96895559BB (Accordo quadro)
CIG: A026E66F62 (primo Contratto applicativo)
Impresa affidataria: CONSORZIO STABILE ENERGOS (operatore singolo) - EDILCECERE SCARL (consorzata esecutrice), con sede in Valdilana (BI), piazza Dante Alighieri 7, P.IVA 11569400010
Contratto AQ: stipulato con Invitalia in data 08.01.2024
CIG AQ: 96895559BB
Contratto specifico n.1 repertorio n.ro 86833 del 17.05.2024
CIG contratto specifico 1: A026E66F62
CUP: B68I22000310006
Determina impegno spesa: n.58 del 21 novembre 2023 (IG 2420 del 30.11.2023)
Importo lavori: € 1.496.930,75 inclusi € 160.897,42 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%
Importo lavori variante: € 747.623,51, oltre IVA al 22%

PERIZIA DI VARIANTE SU ODA n. 01
(art. 106 - - comma 1 lett. b), c) - d. Lgs. 50/16)

Atto di sottomissione n. 3 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n.034 del 15 novembre 2023 (DETDI/2023/0000757 del 15/11/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto;
- Con Determinazione Dirigenziale n.058 del 21 novembre 2023, IG/2024/2420 del 30/11/2023, si è proceduto all’affidamento dei lavori in epigrafe;
- In data 29/11/2023, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- Il contratto è stato registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 86833 del 17.05.2024;

In corso d’opera è emersa la necessita di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità.

Sulla scorta di quanto emerso il D.L., nell’interesse dell’Amministrazione, ha predisposto la perizia di variante, ai sensi dell’art. 106 D. Lgs. 50/2016, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione tecnica senza variazione di spesa.

Per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal prezziario della Regione Campania vigente da contratto o in alternativa dai listini ufficiali pubblicati dal DEI – Genio Civile.

Tutto ciò premesso

L'anno 2026, il giorno 13 del mese di marzo, presso gli uffici del Servizio Edilizia Scolastica l'ing. Angelo Cecere, procuratore dell'impresa affidataria CONSORZIO ENERGOS e rappresentante Direttore Tecnico della consorziata esecutrice EDILCECERE S.c.a r.l., assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell'opera in oggetto secondo le previsioni della perizia di variante sull'ODA n.01 e si concorda quanto segue.

Art. 1

L'impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto specifico n. 01 repertoriato al n. 86833 in data 17/5/2024 per i lavori affidati con Determina Dirigenziale n. 58 del 21/11/2023, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati e secondo gli elaborati allegati alla medesima perizia di cui sono parte integrante, con un aumento dell'importo complessivo dei lavori affidati pari ad € 747.623,51 oltre I.V.A., rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi di qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

L'esecuzione dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto sopra citato, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 3

Per l'effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato per la data del 30/06/2026

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'intervenuta approvazione.

Art. 5

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018, si concordano i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, relativi alle lavorazioni per la cui contabilizzazione non sono stati riscontrati all'interno dell'elenco prezzi di contratto, costituito integralmente dal Prezziario LL.PP. Regione Campania 2023, i rispettivi prezzi unitari desunti dal



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

medesimo Prezziario o dai listini ufficiali pubblicati dal DEI – Genio Civile.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, **SENZA RISERVA ALCUNA** da parte dell'impresa esecutrice dei lavori.

Il Direttore dei Lavori
(ing. Fabio Di Giovanni)

per l'Appaltatore
(Consorzio Energos)

Il RUP
(ing. Gennaro Di Criscio)